



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-652

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: 151/241-6/2024.

Készítette: Czomba Katalin köztisztviselő/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

B E S Z Á M O L Ó
- a Képviselő-testülethez -

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről
(Készült: a Képviselő-testület 2024. november 27-i rendes ülésére)

92/2024.(IX.26.) önkormányzati határozata

a 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti, 97/19/A/21 helyrajzi számú, 65,54 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetéséről

A Képviselő-testület elhatározta, hogy 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti 97/19/A/21 helyrajzi számú, 65,54 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszonyt – a Bérelő kérelmére - 2024. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

- ▶ **Hozzájárult ahhoz**, hogy az augusztus havi bérleti díjba beszámításra kerüljenek a Bérelő által a helyiségben hagyott - a saját tulajdonát képező – bútorai és a klíma berendezés.
- ▶ **Felkérte** a jogutód MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t, hogy a helyi és a járásban élő lakosság részére, ügyeik egyszerűbb intézése érdekében nyisson Vásárosnaményban ügyfélszolgálati irodát.
- ▶ **Felkérte** a Polgármestert, hogy a helyiség további hasznosítása érdekében – a vagyongazdálkodási ügyintéző útján - tegye meg a szükséges intézkedéseket.

VÉGREHAJTÁS :

A helyiség a határozatban foglaltak szerint visszaadásra került. A testületi döntést követően megkereséssel éltünk a MVM Zrt. felé és kértük, hogy nyissanak egy irodát Vásárosnaményban, de még erre válasz nem érkezett. Az üzlethelyiség meghirdetésre került a honlapon és a Városi Tv-ben.

94/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény belterület 111/19 hrsz-ú, kivett garázs megnevezésű 24 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület elhatározta, hogy a Vásárosnamény belterület 111/19 hrsz-ú, kivett garázs megnevezésű, 24 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és az ingatlan vevőjének Maklári Zoltánt (4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34. fsz.1.) választja ki.

► Az ingatlan vételárát bruttó 1.500 000.- Ft, azaz egymillióöttszázezer forint összegben határozta meg, amelyet a vevő – az adásvételi-szerződés megkötésével egyidejűleg - köteles az Önkormányzat által vezetett 11744065-15403399 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

► Felkérte a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket, és egyben **felhatalmazta** az adás-vételi szerződés aláírására.

VÉGREHAJTÁS :

Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a vételár átutalásra került.

95/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény, Szabadság tér 33. földszint 2. szám (Tiszavirág Horgász- és Állateledel bolt) alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötéséről.

A Képviselő-testület elhatározta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése alapján a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 33. földszint 2. szám alatti (108/1/A/20 hrsz-ú, 34 m² területű) önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségre vonatkozóan Vass Sándornéval (4800 Vásárosnamény, Bessenyei György utca 1/C) bérleti szerződést köt.

► A bérleti szerződés időtartamát 2024. július 1-től - 2029. június 30. napjáig tartó, 5 éves határozott időben állapította meg.

► A bérleti díjat 106.851.- Ft/hó összegben határozta meg, mely összeg tartalmazza a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékét.

► Kötelezte bérlőt, hogy a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 97.671.- Ft összeget, óvadék jogcímén fizessen be az önkormányzat házipénztárába, vagy utaljon át az önkormányzat 11744065-15403399-00000000 számú számlájára.

► Felkérte a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

VÉGREHAJTÁS :

A bérleti szerződés aláírásra került, az óvadék megfizetése megtörtént.

96/2024. (IX.26.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Szabadság tér 34. szám alatti 270 m² alapterületű, tancukrászda megnevezésű ingatlanból 54,98 m² nagyságú üzlethelyiség (DON SANDRO Pizzéria) bérleti jogának átruházásáról

A **Képviselő-testület** az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34. szám alatti 270 m² alapterületű, tancukrászda megnevezésű ingatlanból 54,98 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához **hozzájárult**.

► Az ingatlan bérlőjének - bérleti jogot átvevő – EGYÜTT VAGYUNK KFT-T (4932 Márokpapi, Tánacsics út 4. B. ép.) jelölte ki.

► A bérleti díj mértékét 123.433.- Ft/hó összegben határozta meg az üzlethelyiségre vonatkozóan.

► Kötelezte Bérleti jog megszerzőjét, hogy a megállapodás aláírásával egyidejűleg fizessen be 370.299.- Ft, azaz háromszázhetvenezer-kettőszázkilencvenkilenc forint összeget, óvadék jogcímén az önkormányzat 11744065-15403399-00000000 számú számlájára vagy házipénztárába.

► Felkérte az Jegyzőt, hogy gondoskodjon - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével - a megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

VÉGREHAJTÁS :

A felek közötti aláírás megtörtént, az ingatlan átadásra került a bérleti jogot átvevő részére.

99/2024. (X.15.) önkormányzati határozata

a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése és 131. § (1) bekezdése alapján:

► 2024. október 1. napjától Filep Sándor polgármester illetményét havonta bruttó 845 000 Ft-ban (azaz nyolcszáznegyvenötezer forintban), továbbá a mindenkori illetménye 15 %-ának megfelelő, vagyis 126 750 Ft (azaz százhuszonhatezer-hétszázötven forint) összegű költségtérítést állapított meg.

► Felkérte a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az illetmény megállapítással kapcsolatos feladatok ellátásáról.

VÉGREHAJTÁS :

A testületi döntést követően az adatok feltöltésre kerültek a KIRA rendszerbe.

100/2024.(X.15.) önkormányzati határozata

a polgármester szabadságának pénzbeli megváltásáról

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban és a 225/J. §-ának (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a 107. §-ában foglaltak figyelembevételével:

- ▶ Munkáltatói jogkörében eljárva elrendelte Filep Sándor polgármester részére a 2019-2024. önkormányzati ciklusban igénybe nem vett 115 nap szabadságának pénzbeli megváltását.
- ▶ Elektronikus úton megkereste a Magyar Államkincstár Sz.-Sz.-B. Vármegyei Igazgatóságát, hogy a 2024. októberében érvényes illetményét alapul véve, a 115 napra járó szabadságmegváltást számfejtse.
- ▶ Felkérte a Jegyzőt, hogy a kifizetésről intézkedjen.

VÉGREHAJTÁS :

A testületi döntést követően a Polgármester szabadságmegváltása számfejtésre illetve kifizetésre került.

102/2024. (X.15.) önkormányzati határozata

a képviselő-testület tagjai közül alpolgármester megválasztásáról

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

- ▶ A Polgármester javaslatára titkos szavazással a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára Szalainé Bíró Katalin települési képviselőt 2024. október 15. napjától kezdődően társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta.
- ▶ Felkérte a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumok elkészítéséről.

VÉGREHAJTÁS :

A testületi döntést követően az adatok feltöltésre kerültek a KIRA rendszerbe.

103/2024. (X.15.) önkormányzati határozata
nem a képviselő-testület tagjai közül alpolgármester megválasztásáról

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva:

- ▶ A Polgármester javaslatára, titkos szavazással a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára Szöllősy Lászlót 2024. október 15. napjától kezdődően társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta.
- ▶ Tudomásul vette, hogy Szöllősy László alpolgármester a Mötv. 75. § (2) bekezdése alapján nem tagja a képviselő-testületnek, a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet.
- ▶ Felkérte a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumok elkészítéséről.

VÉGREHAJTÁS :

A testületi döntést követően az adatok feltöltésre kerültek a KIRA rendszerbe.

104/2024.(X.15.) önkormányzati határozata

az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §-a alapján :

- ▶ 2024. október 15. napjától kezdődően Szalainé Bíró Katalin (4800 Vásárosnamény, Szatmár utca 14. szám alatti lakos) – a képviselő-testület tagjai közül választott - alpolgármester tiszteletdíját havonta bruttó 380.250 Ft-ban, továbbá 2024. október 15. napjától kezdődően - a képviselő-testület tagjai közül választott - alpolgármester részére havonta a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegű, azaz 57.040 Ft költségtérítést állapított meg.
- ▶ Továbbá 2024. október 15. napjától kezdődően Szöllősy László (4800 Vásárosnamény, Ilki út 19. szám alatti lakos) – nem a képviselő-testület tagjai közül választott - alpolgármester tiszteletdíját havonta bruttó 136.100.- Ft-ban, míg a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegű, 20.415.- Ft költségtérítést állapított meg.
- ▶ Felkérte a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges dokumentumok elkészítéséről és azok – elektronikus úton történő elküldéséről - a Magyar Államkincstár számára.

VÉGREHAJTÁS :

A testületi döntést követően a dokumentumok megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár részére.

105/2024. (X.15.) önkormányzati határozata

a nevelési-oktatási intézmények Intézményi Tanácsaiba történő tagok delegálásáról

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 73. §-a és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 121. §-a alapján

- a) A Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába **Szalaiiné Bíró Katalin**,
 - b) a Vásárosnaményi II. Rákóczi Ferenc Gimnázium intézményi tanácsába **Bíró Éva**,
 - c) Beregi Általános Iskola, Szakképző Iskola, Gimnázium, és Technikum intézményi tanácsába **Szucsányiné Magocs Edit**
- képviselő-testületi tagot **delegálta**.

► Felkérte a Polgármestert, hogy a határozat egy-egy példányát az intézmények részére küldje meg.

VÉGREHAJTÁS :

A Képviselő-testületi határozat mindhárom intézmény részére megküldésre került.

II.

A Szervezeti - és Működési Szabályzat 13. § (2) bekezdésének a) pontjára tekintettel tájékoztatást adok a 2024. 09.26-án megtartott rendes ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről.

2024. szeptember 27.	Önkormányzati ciklus zárórendezvénye a Városházán ZEN-ÉLEK című falifestmény avatója
2024. szeptember 30.	Egyeztetés Toldi Zoltán úrral Idősek estje Gergelyiugornyán
2024. október 01.	Idősek köszöntése Vitkában
2024. október 02.	Egyeztetés Tisza István alezredes úrral Tankerületi Tanácsülés Kisvárdán
2024. október 03.	Magyar Közútnál projekt egyeztető megbeszélés Namény Tv „Beszéljünk róla”
2024. október 04.	Vármegyei Közgyűlés alakuló ülése

2024. október 07. Forrás Vállalkozói Klub
2024. október 09. Megbeszélés Gaál Gergő úrral a helyi Agrárkamara képviselőjével
Informális egyeztető ülés a Képviselő-testület tagjaival
2024. október 10. Megbeszélés a Sz.-Sz.B. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál
2024. október 11. Országos Vizsla Főverseny megnyitója
2024. október 13. Országos Vizsla Főverseny zárása
2024. október 14. Vármegyei Értéktár ülése
2024. október 15. Szemján Zoltán úrral egyeztetés a Sportmúzeum kialakítása kapcsán
Egyeztetés Guti Zsuzsanna Tiszaparti vállalkozóval
2024. október 16. BEREGTÖT alakuló ülése
2024. október 17. Egyeztetés Budapesten a Széchenyi Programirodában
2024. október 18. Kisvárdai KDNP ülés
2024. október 21. Megbeszélés Vámos Zoltán úrral
2024. október 22. Idősek köszöntése az Idősek Otthonában
Szépkorú köszöntése
Október 23-i városi megemlékezés
2024. október 25-26. VII. OKTÓBOR; Helyi értékek napja
Megyei Vadásznapi és Trófeamustra, Pálinka nap programjai
2024. október 27. Búcsúistentisztelet a Református templomban
2024. október 28. Egyeztetés dr. Hauser Tibor úrral
2024. október 29-31. Szabadság
2024. október 30. Egyeztetés a nyíregyházi Zsinagógában Farber György úrral
Egyeztetés a Vármegyeházán

2024. október 31.	Temetés
2024. november 05.	Polgármesteri egyeztetés Nagydoboson az állatmenhely kialakításával kapcsolatban Vármegyei Közgyűlés Bizottsági ülése
2024. november 06.	Járási Közbiztonsági Fórum Beregvíz Kft. Társulási Tanácsülése
2024. november 07.	Vármegyei Közgyűlés
2024. november 08.	Egyeztetés Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselő úrral és a BEREGTÖT polgármestereivel Egyeztetés a Sz.-Sz.B. Vármegyei Oktatókórház főigazgatójával Dr. Ajzner Éva Borbála asszonnyal
2024. november 11.	Megbeszélés a KÖH működésével kapcsolatban az érintett vezetőkkel Egyeztetés a Városfejlesztési csoporttal a folyamatban lévő feladatokról, pályázatokról
2024. november 13.	Namény Tv „Beszéljünk róla”
2024. november 14.	Kisvárosok Szövetségének konferenciája Demjén községben
2024. november 16.	II. Rákóczi Ferenc Gimnázium szalagavató ünnepsége
2024. november 18.	A BEREGTÖT polgármestereivel egyeztetés
2024. november 19.	HVB ülés
2024. november 20.	BEREGTÖT Tanácsülés
2024. november 21.	Gyopáros Alpár kormánybiztos előadása
2024. november 25.	Budapesten az Önkormányzati Tanácsban egyeztetés
2024. november 27.	Állampolgársági eskütétel

Átruházott hatáskörben hozott döntések
2024.szeptember 1 -től 2024. november 12 -ig.

Rendkívüli települési támogatás	252 fő	825 000 Ft
Települési gyógyszer-támogatás	14 fő	99 900 Ft
Települési lakhatási támogatás	39 fő	255 300 Ft
Temetési támogatás	3 fő	75 000 Ft

Javaslom a beszámoló Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság által történő véleményezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2024. november 13.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XI.27.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület:

a	92/2024.(IX.26.)	önkormányzati határozat 5,6) pontja,
	94/2024.(IX.26.)	önkormányzati határozat 4) pontja,
	95/2024.(IX.26.)	önkormányzati határozat 5) pontja,
	96/2024.(IX.26.)	önkormányzati határozat 5) pontja,
	99/2024.(X.15.)	önkormányzati határozat 3) pontja,
	100/2024.(X.15.)	önkormányzati határozat 3) pontja,
	102/2024.(X.15.)	önkormányzati határozat 2) pontja,
	103/2024.(X.15.)	önkormányzati határozat 3) pontja,
	104/2024.(X.15.)	önkormányzati határozat 5) pontja,
	105/2024.(X.15.)	önkormányzati határozat 2) pontja,

végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A beszámoló és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. november 13.



dr. Deák Ferenc sk.
jegyző